



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: [uprava@obcina.zelezniki.si](mailto:uprava@obcina.zelezniki.si)

Datum: 04.05.2021

Številka: 7113-32/2020-008

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednjo nepremičnino – stavbno zemljišče:

- **katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 660 (ID 702550) v izmeri 251 m<sup>2</sup>.**

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je najmanj 20 dni oz. do vključno 25.05.2021. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine ali po mailu na e-naslov: [uprava@obcina.zelezniki.si](mailto:uprava@obcina.zelezniki.si). Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in stalni naslov kupca, EMŠO/matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava naj se odda na priloženem obrazcu.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še poganjanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja prodajna cena je 21 eur/m<sup>2</sup> brez DDV in je določena na podlagi Cenilnega poročila o oceni nepremičnin – zemljišč na parc. št. 657/1, 712/13 in 660 k.o. 2071 Železniki na dan 21.08.2020, ki ga je izvedel sodni in s certifikatom Agencije RS cenilec nepremičnin in premoženja Miroslav Pustovrh ing.

Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisov in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu, na transakcijski račun Občine Železniki. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Predkupna pravica ne obstaja.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: [ana.martincic@obcina.zelezniki.si](mailto:ana.martincic@obcina.zelezniki.si).

Upravljelec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina izda zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka na promet nepremičnin.

Pripravila:

**Ana Martinčič**

Svetovalka za premoženjske zadeve

Priloga:

- skica nepremičnine k.o. 2071 parc. 660

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki



**mag. Anton Luznar**  
župan

- Priloga: skica nepremičnine

