



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

PREDLOG

SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2025

Rebalans, junij 2025

- I. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025
 - a. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025
 - b. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025
- II. SKLEP – O SPREJEMU SPREMENJENEGA NAČRTA IN O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA
- III. SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI NEPREDVIDENIH PRAVNIH POSLOV ZA LETO 2025

I. SPREMENJENI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2025

A.) SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Pravna podlaga:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18),
- 16. in 101. člen Statuta Občine Železniki (Ur. list RS, št. 88/15 in 23/23).

Obrazložitev:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet lokalne skupnosti, na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejem proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE m2	PREDVIDENA SREDSTVA	VSEBINA
1	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494081 Železniki – Smoleva - Ojstri Vrh	Občina Železniki	500	500,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
2	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494082 Ojstri Vrh - Zg. Golica	Občina Železniki	6000	6.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
3	*Občina Železniki	katastrska občina 2066 DOLENJA VAS parcela 933/2 (ID 3600174)	Občina Železniki	1641	1.559,00 €	LC - razlastitev
4	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494101 Selca - Lajše	Občina Železniki	3000	3.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC

PREDLOG

5	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494061 Rotek - Zg.Danje - Torka - Ravne	Občina Železniki	2000	2.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
6	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494091 Selca - Kališe - Dražgoše	Občina Železniki	5000	5.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
7	Občina Železniki	zemljišče: del LC 494121 R3 635 - Dražgoše	Občina Železniki	2454	2.454,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
8	Občina Železniki	zemljišča: del LC 494051 Rotek - Spodnje Danje	Občina Železniki	2000	2.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
9	*Občina Železniki	zemljišče: JP 994651 Jakopčev most - Ilčev most (Selca), k.o. 2064 - Selca	Občina Železniki	62	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
10	*Občina Železniki	zemljišče: JP 994481 Vode - Loje (Rudno), k.o. 2062 - Studeno	Občina Železniki	534	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
11	*Občina Železniki	zemljišče: JP 995282 Prtovč - Lovski dom (Prtovč), k.o. 2061 - Podlonk	Občina Železniki	1300	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
12	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 995231-del Štinc-Zejc-Gajgar (Podlonk), k.o. 2061 - Podlonk	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
13	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994591 Kapelca-Podrovnk (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
14	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994552 Lajše-Lovrin (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	510	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
15	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994554 Jakš-Plajba (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	5	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
16	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994556 Dušovc (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	470	5.978,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
17	*Občina Železniki	Zemljišče: JP994557 Sp.Lajše 9 (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
18	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994641-del Rovn-Podzavernik (Selca), k.o. 2064 - Selca	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
19	*Občina Železniki	Zemljišča: Na Hudm - k.o. 2066 (parc.	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe nekategorizirane JP

PREDLOG

		23/17, 34/9, 34/7)				
20	*Občina Železniki	zemljišča: JP Blekar - k.o. 2066 (parc. 16/2, 18/6)	Občina Železniki	193	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
21	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 9944611 Frtica-Habjan-Žaga	Občina Železniki	5	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
22	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995561 Demšar (Kolnik Log)	Občina Železniki	200	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
23	Občina Železniki	zemljišče: Selnica - katastrska občina 2064 SELCA parcela 120/47	Občina Železniki	23	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe nekategorizirane JP
24	*Občina Železniki	zemljišče: JP 994603 Drbovnik	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
25	Občina Železniki	Zemljišče: JP 995031 Bohinc (Martinj Vrh)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
26	Občina Železniki	Zemljišča: JP 994201 Sorčan (Davča)	Občina Železniki	3272	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
27	* Občina Železniki	Zemljišča: JP 994251 Hrvat - Povden	Občina Železniki	1418 m2	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
28	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995841 Keljan (Dolenja vas)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
29	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994901 Sp. Sorica - kapelica Ciril-Metoda	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
30	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994553 Lajše - Mlin	Občina Železniki	58	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
31	*Občina Železniki	zemljišče: del JP 994731 Dražgoše - Podstan	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
32	*Občina Železniki	zemljišče: del JP 994342 Bezjak (Dražgoše)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
33	*Občina Železniki	Zemljišče: del JP 994341 Gabrca (Dražgoše)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
34	*Občina Železniki	Zemljišče: del JP 994351 Razpot - Jakč (Dražgoše)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
35	*Občina Železniki	Zemljišče: del JP 994202 Krivc (Davča)	Občina Železniki	258	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP

PREDLOG

36	*Občina Železniki	zemljišče: del JP 994603 Drbovnik (Selca)	Občina Železniki	66	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
37	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994443 Ovinkar - Kelc (Rudno)	Občina Železniki	522	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
38	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995881 Sankaška proga (Dolenja vas)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
39	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995882 Stojanovc (Dolenja vas)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
40	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995481 Smoleva - Benedičič	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
41	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994561 Zg. Golica Kamnolom	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
42	*Občina Železniki	Zemljišča: JP Žarel - Jelenšče	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
43	*Občina Železniki	zemljišča: JP 995512 Ravne - Vas	Občina Železniki	365	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
44	*Občina Železniki	zemljišča: JP 995511 Ravne - Potočnik	Občina Železniki	356	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
45		Zemljišča: JP 995191 Martinšk - Zažlebar (Martinj Vrh)	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
46	*Občina Železniki	Zemljišča: katastrska občina 2062 STUDENO parcele 775/14, 775/15, 782/2,844/2	Občina Železniki	146	1.574,00 €	odkupi nepremičnin za potrebe hodnika za pešce Dašnica
47	Občina Železniki	zemljišče: LC 494071 Železniki - Podlonk - Železniki	Občina Železniki	2300	2.300,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC in pločnika
48	Občina Železniki	zemljišča: odsek Železniki - Selca	Občina Železniki	1731	12.117,00 €	Odkupi zemljišč za potrebe kolesarske povezave Železniki - Selca
49	Občina Železniki	zemljišča: odsek Železniki - Jesenovec	Občina Železniki	1000	7.000,00 €	Odkupi zemljišč za potrebe kolesarske povezave Železniki - Jesenovec
50	Občina Železniki	nepremičnina katastrska občina 2062 Studeno parcela 342 in 341-del	Občina Železniki	4550	31.850,00 €	menjava zemljišč za potrebe kolesarske povezave - Studeno
51	Občina Železniki	zemljišče: JP Frelj (Dolenja vas)	Občina Železniki	370	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe bodoče kategorizirane JP

PREDLOG

52	Občina Železniki	zemljišče: JP 995815 Krempf - Meglič	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
53	Občina Železniki	zemljišče: JP 995811 Na grič	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
54	Občina Železniki	zemljišče: JP 995504 Zadruga	Občina Železniki	133	0,00 €	brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP 995504 - Zadruga
55	Občina Železniki	zemljišča: katastrska občina 2072 Zali log parc. 84, 121, 169/9, 169/56, 211/58, 211/129, 211/133, 422, 427, 450, 480/28, 480/27, 522/1, 522/2, 551 in *47	Občina Železniki		0,00 €	brezplačni prenos solastninskih deležev nepremičnin
56	Občina Železniki	Zemljišča: JP 994391 Berjača - Kajža	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
57	Občina Železniki	katastrska občina 2066 DOLENJA VAS parcela 470	Občina Železniki	1223	5.978,00 €	Nakup zemljišča za potrebe izvedbe projekta kolesarske povezave in spremembe poti
58	Občina Železniki	zemljišče: JP 994012 Podgrivar - Žbontar	Občina Železniki	1163	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
59	Občina Železniki	zemljišča: katastrska občina 2060 Dražgoše DEL parcel 776/4, 775, 774/1, 773/1	Občina Železniki	760	2.347,00 €	menjava zemljišč za potrebe nove kategorizirane poti
60	Občina Železniki	del LC 494011 RT 912 - Potok	Občina Železniki	1399	1.399,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
61	Občina Železniki	katastrska občina 2066 DOLENJA VAS parcela 39/15	Občina Železniki	839,00	100.000,00 €	Nakup stavbnega zemljišča
62	Občina Železniki	Zemljišča: JP 995341 Osojnik - Štulc	Občina Železniki		0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
63	Občina Železniki	katastrska občina 2061 PODLONK parcela 558/9	Občina Železniki	33	0,00 €	Brezplačni prenos na občino
64	Občina Železniki	katastrska občina 2062STUDENO parcela 893/3 - del in 893/6 - del	Občina Železniki	99	4.158,00 €	menjava zemljišča za potrebe zemljiškoknjižne ureditve
65	Občina Železniki	katastrska občina 2060 Dražgoše parcela 433/5 in 438/4	Občina Železniki	40	636,00 €	nakup zemljišča za potrebe zemljiškoknjižne ureditve pokopališča
66	Občina Železniki	katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 1/7	Občina Železniki	38	779,00 €	menjava zemljišča za potrebe zemljiškoknjižne ureditve

PREDLOG

67	Občina Železniki	katastrska občina 2066 DOLENJA VAS parcela 138/5	Občina Železniki	41	2.255,00 €	menjava zemljišča za potrebe zemljiškoknjižne ureditve
68	Občina Železniki	katastrska občina 2066 DOLENJA VAS parcela 375 in parcela 389/1	Občina Železniki	(8772 + 7894) 16.666	64.800,00 €	Nakup kmetijskega zemljišča za potrebe letališča
69	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 552/6-del	Občina Železniki	cca 1500	132.000,00 €	Nakup zemljišča za izgradnjo parkirišča ter zelenih površin ob šoli
70	Občina Železniki	nakup poslovnih deležev TOPLARNE ŽELEZNIKI d.o.o., Češnjica 54, 4228 Železniki	Občina Železniki	deleži v skupni višini 31,9387%	400.362,00 €	nakup poslovnih deležev TOPLARNE ŽELEZNIKI d.o.o., Češnjica 54, 4228 Železniki
71	Občina Železniki	katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 131/4 in stavba 76	Občina Železniki	parcela 197 m2 in skupna površina stavbe 90 m2	60.000,00 €	Nakup zemljišča in stavbe na naslovu Na Plavžu 60, 4228 Železniki
72	Občina Železniki	katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 148/3 stavba 73 del stavbe 2	Občina Železniki	skupna površina dela stavbe 2 = 67,40m2	100.000,00 €	Nakup dela stavbe 2, na naslovu Na Plavžu 57, 4228 Železniki
73	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 344/1, 344/3 in 344/4	Občina Železniki	(1367 + 1749 + 283) 3.399m2	20.000,00 €	Nakup kmetijskega zemljišča
74	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 796/8-del in 796/13-del	Občina Železniki	1.503m2	255.510,00 €	Nakup stavbnega zemljišča
75	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 30/68-del	Občina Železniki	40m2	9.000,00 €	Nakup parkirnih mest pred poslovno stavbo občine
				SKUPAJ:	1.242.556,00 €	

Obrazec št. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	*Občina Železniki	Občina Železniki	2063 - Kališe	706/2,3,4,7	435 m2	435,00 €
2	*Občina Železniki	Občina Železniki	2073 - Danje	1076/1, 1075/3,4,5,8,9	1902 m2	1.902,00 €
3	*Občina Železniki	Občina Železniki	2074 - Sorica	939/6	20	400,00 €
4	*Občina Železniki	Občina Železniki	2070 – Martinj Vrh	1094/7, 1094/5, 1094/1, 1093/7, 1093/4, 1093/6, 1093/9, 1090/7, 1091/2, 1092/3, 1078/1, 1078/3	3394	3.394,00 €
5	*Občina Železniki	Občina Železniki	2070 - Martinj Vrh	1071/5	195 m2	0,00 €
6	*Občina Železniki	Občina Železniki	2062 - Studeno	872/115, 1652/2, 1674/13, 1674/15, 910/22, 910/23	cca 166	0,00 €
7	*Občina Železniki	Občina Železniki	2071 - Železniki	189/11,189/13,189/15, 189/16, 191/22, 696/15-del, 696/42, 709/20, 105, 719/39, 719/41, , 128/6-del, 134/17-del, 699/7-del, 704/7, 709/22-del	cca 2000	0,00 €
8	*Občina Železniki	Občina Železniki	2064 - Selca	892/5, 892/7, 892/10,	63	63,00 €
9	*Občina Železniki	Občina Železniki	2063 Kališe	495/3, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/4, 702/2, 702/8, 702/4, 704/2, 704/4, 704/5, 705/4, 706/3, 706/4, 706/7, 706/2, 696/7, 696/5, 696/6, 693/1, 693/2, 691/4, 687/3, 696/9, 699/9, 687/2, 691/2, 689	2800	2.800,00 €
10	*Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	1323/4	1058	1.058,00 €
11	*Občina Železniki	Občina Železniki	2074 Sorica	828/32, 828/34, 828/35, 828/36, 828/37	438	438,00 €
12	*Občina Železniki	Občina Železniki	2072 Zali Log	23/18 - del, 875/9 - del, 23/2 - del, 27/7 - del, 863/1 - del	cca 80	0,00 €
13	*Občina Železniki	Občina Železniki	2064 Selca	258/16	67	67,00 €
14	*Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	1677/2	31	31,00 €
15	*Občina Železniki	Občina Železniki	2070 Martinj Vrh	1085/12, 1086/1, 1087/3, 1087/5, 1081/12, 1080/2	889	889,00 €
16	*Občina Železniki	Občina Železniki	2073 Dajne	1057/3, 1057/2	155	155,00 €

PREDLOG

17	*Občina Železniki	Občina Železniki	2074 Sorica	840/3, 837-del	133	133,00 €
18	Občina Železniki	Občina Železniki	2073 Danje	1073/4	237	237,00 €
19	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	83/2, 83/3, 84, 85/10	4608	18.432,00 €
20	Občina Železniki	Občina Železniki	2063 Kališe	710/19, 710/20, 710/21, 710/22	249 (44, 170, 31, 4)	5.976,00 €
21	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	1633/17, 1633/18, 1633/19	(15, 17, 11) 43	1.806,00 €
22	Občina Železniki	Občina Železniki	2061 Podlonk	660/6, 660/8	(3, 10) 13	13,00 €
23	Občina Železniki	Občina Železniki	2075 Davča	781/2, 781/4	880	880,00 €
24	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	1334	2147	2.147,00 €
25	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	zemljišča: katastrska občina 2060 Dražgoše parcel 1325/10, 1325/11, 1325/14, 1325/16, 13256/1, 1326/3, 1326/6, 1328/6, 1328/11	(89, 34, 86, 48, 11, 7, 40, 206, 113)	607,00 €
26	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	202/1, 209/1 in 198/2	76 m2(16, 60 m2)	760,00 €
27	Občina Železniki	Občina Železniki	2066 Dolenja vas	996/2, 996/3 in 998/2	(5, 7, 15) 27 m2	27,00 €
28	Občina Železniki	Občina Železniki	2073 Danje	*43	57 m2	456,00 €
29	Občina Železniki	Občina Železniki v deležu 1/22	2061 Podlonk	149/17	8 m2	36,00 €
30	Občina Železniki	Občina Železniki	2072 Zali Log	849/3, 849/5, 849/7, 849/6	(548, 792, 15, 881) 2.236 m2	2.236,00 €
31	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	1334 - del	677 m2	2.631,00 €
32	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	437/8	40 m2	636,00 €
33	Občina Železniki	Občina Železniki	2071 Železniki	696/44	25,00	512,50 €
34	Občina Železniki	Občina Železniki	2066 Dolenja vas	190/25	58,00	3.190,00 €
35	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	1646/2	25,00	2.200,00 €
36	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	1676/1-del	99,00	4.158,00 €
37	Občina Železniki	Občina Železniki	2070 Martinj Vrh	1113/2	69,00	69,00 €
					SKUPAJ:	58.774,50 €

B.) SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Pravna podlaga:

- 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1)
- 4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/2018)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- 16. in 101. člen Statuta Občine Železniki (Ur. list RS, št. 88/15 in 23/23).

Obrazložitev:

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 25. členu določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

25. člen 2. odst. določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem obsega podatke o upravljavcu, vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje, o količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičin in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja oz. ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

1. PRIDOBIVANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec št. 3: NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

Zaporedna številka	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva
1	Občina Železniki	Oprema za pripravo vode - Vodohran Plenšak	1	50.000,00
2	Občina Železniki	radar	1	35.500,00
3	Občina Železniki	avto Dacia	1	24.261,00
4	Občina Železniki	Zamenjava strojne opreme - črpališče Kolnik	1	18.000,00
5	Občina Železniki	Hemogram	1	16.200,00
skupaj				143.961,00

BODOČI LASTNIK: KRAJEVNA SKUPNOST SELCA

Zaporedna številka	Upravljavac	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva
1	Krajevna skupnost Selca	kip	1	14.078,00
skupaj				14.078,00

2. RAZPOLAGANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2025 se ne načrtuje prodaja premožnega premoženja.

Obrazec št. 4: NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

Zaporedna številka	Upravljavac	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost
/	/	/	/	/

V skladu z 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so metode razpolaganja s premožnim premoženjem:

- Javna dražba,
- Javno zbiranje ponudb,
- Neposredna pogodba.

Župan Občine Železniki
Marko Gasser

II. SKLEP

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Ur. l. RS, št. 88/2015 in 23/2023) je Občinski svet Občine Železniki na __. redni seji, dne __. __. ____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet sprejme spremenjen Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025.

2.

Občinski svet sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra (grajenega javnega dobra lokalnega pomena):

- Katastrska občina 2060 DRAŽGOŠE parcela 437/8,
- Katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 696/44,
- Katastrska občina 2070 MARTINJ VRH parcela 1113/2,
- Katastrska občina 2062 STUDENO parcela 1646/2,
- Katastrska občina 2062 STUDENO 1676/1-del,
- Katastrska občina 2065 BUKOVŠČICA 1751-del in 1744-del.

3.

O pravnem poslu ravnanja odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

4.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Odloka o spremembi odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2025 v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Železniki, dne

Župan Občine Železniki
Marko Gasser

III. SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI NEPREDVIDENIH PRAVNIH POSLOV ZA LETO 2025

OBRAZLOŽITEV

27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajete v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnjše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025.

Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025 je bil sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2025 na 14. redni seji dne 19.12.2024. Glede na predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025, se predlaga sprejem spremembe osnovnega sklepa z usklajeno vrednostjo.

Skupna vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlaganih dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025 znaša 1.301.330,50 eurov. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar znaša 260.266,10 eurov.

PRILOGA:

- Predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/2015 in 23/2023) je Občinski svet Občine Železniki na svoji ...redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

SKLEP

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025

1. člen

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025, sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2025 na 14. redni seji občinskega sveta Občine Železniki z dne 19.12.2024, se prvi člen spremeni, tako da se glasi:

»Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025 znaša 1.301.330,50 EUR in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 1.242,556,00 eur
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 58.774,50 eur.«

2. člen

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025, sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2025 na 14. redni seji občinskega sveta Občine Železniki z dne 19.12.2024, se drugi odstavek drugega člena številka »48.768,80« nadomesti s številko »260.266,10«

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2025 v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Železniki, dne

Župan Občine Železniki
Marko Gasser