

Železniki, marec 2025

POROČILO KONCESIONARJA

o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na
območju občine Železniki
za leto 2024

Poročilo izdelal:

Direktor Toplarne Železniki, d.o.o.

Matjaž Homar

KAZALO	stran
1. Uvod	2
2. Obveznosti koncesionarja	2
3. Poročilo o poslovanju koncesionarja v letu 2024	3
3.1 Splošno	3
3.2 Ceniki	3
3.3 Obseg dobave	4
3.4 Zanesljivost oskrbe in posegi na omrežju	5
3.5 Stanje infrastrukturnih objektov	5
3.6 Obseg dostopa do distribucijskega omrežja	6
3.7 Pritožbe uporabnikov	6
3.8 Ostale pomembnejše aktivnosti	6
4. Plan aktivnosti za leto 2025	6
5. Finančni del	7

1. Uvod

Toplarna Železniki je v letu 2024 na območju občine Železniki izvajala kontinuirano izbirno lokalno gospodarsko javno služno skladno z:

- odloku o načinu opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote
- sklenjeno koncesijsko pogodbo za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju občine Železniki

Družba Toplarna Železniki d.o.o. kot koncesionar, je dolžna na podlagi 28. člena koncesijske pogodbe koncedentu - Občini Železniki poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ter o načrtih poslovanja koncesionarja v tekočem letu. To poročilo je sestavljeno iz dveh delov in sicer so v prvem delu navedena dejstva o poslovanju v preteklem letu, v drugem delu poročila na kratko predstavljamo plane za tekoče leto ter aktivnosti, katere bo koncesionar izvajal kot prioriteto nalogo. Vsebina poročila poslovanja v preteklem letu zajema vse elemente poročanja navedene v 28. členu koncesijske pogodbe in ostala pomembna dejstva in aktivnosti, ki so se izvajala v okviru izvajanja distribucije toplotne energije.

2. Obveznosti koncesionarja

Dolžnosti koncesionarja po 26. členu koncesijske pogodbe so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno, trajno in nepretrgano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje dejavnosti javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem dejavnosti javne službe;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;
- kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati infrastrukturne objekte in naprave ter opremo in druga sredstva, ki je namenjena izvajanju dejavnosti javne službe;
- vzdrževati infrastrukturne objekte in naprave ter opremo tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- da prevzame v upravljanje tudi vso infrastrukturo, ki jo je ali jo bo za namen opravljanja dejavnosti javne službe zgradil koncedent;
- vodenje katastra omrežja in naprav, posredovanje podatkov občini za zbirni kataster komunalnih vodov v skladu z zakonom,
- sklepati pogodbe za opravljanje storitev, ki so predmet dejavnosti javne službe ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem dejavnosti javne službe;
- oblikovati predloge cen oziroma spremembe tarife storitev, skladno s predpisi o določanju cen toplote za tarifne odjemalce iz omrežij daljinskega ogrevanja;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov, pri čemer se koncedent zavezuje nuditi koncesionarju vso strokovno pomoč s katero razpolaga,

- priprava ustreznih poslovnih načrtov, letnih programov in dolgoročnega plana izvajanja dejavnosti javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo po določitvah zakona, ki ureja gospodarske družbe;
- v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje uporabnikov nemudoma obvestiti pristojne občinske in republiške organe

3. Poročilo o poslovanju koncesionarja v letu 2024

3.1 Splošno

Družba Toplarna Železniki d.o.o. je prevzela sistem oskrbe s toploto v upravljanje po podpisu koncesijske pogodbe dne 10. 8. 2011. Po tem datumu je prevzem pravic in obveznosti koncesionarja postal tudi pravno formalno veljaven.

Družba Toplarna Železniki d.o.o. je v letu 2024 redno izvajala vsa dela in naloge skladno s pogoji koncesijske pogodbe, ter zagotavljala nemoteno proizvodnjo in distribucijo toplote. Ob tem je vzporedno izvajala tudi vse ostale aktivnosti, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje sistema.

3.2 Ceniki

V letu 2024 je Toplarna Železniki d.o.o. obračun toplotne energije izvajala na podlagi spodaj navedenega veljavnega cenika in sicer:

Od 1.1.2024 do 31.12.2024:

Cenik toplotne energije za ogrevanje prostorov

Tarifna skupina Ogrevanje prostorov (TSOGP)		Variabilni del cene toplota (TP _v) [EUR/MWh] brez DDV	Fiksni del cene obračunska moč (TP _f) [EUR/MW/mesec] brez DDV
OGP₀₁	Gospodinjiski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₂	Industrijski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00

P_{OBR}: Obračunska moč merilnega mesta

1. Cenik za pripravo sanitarne vode

Tarifna skupina Priprava sanitarne tople vode		Variabilni del cene toplota (TP _V) [EUR/MWh] brez DDV	Fiksni del cene Obračunska moč (TP _F) [EUR/MW/mesec] brez DDV
OGP₀₁	Gospodinjiski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₂	Industrijski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00

P_{OBR}: Obračunska moč merilnega mesta

3.3 Obseg dobave

V obdobju od 1.1.2024 do 31.12. 2024 je bil realiziran naslednji količinski tok prodaje toplotne energije:

Mesec	MWh
januar	2.032,31
februar	1.416,85
marec	1.074,82
april	611,929
maj	379,12
junij	214,881
julij	134,941
avgust	149,913
september	252,103
oktober	515,204
november	1.390,99
december	1.862,49
SKUPAJ	10.035,56

Prikaz dobav po tarifnih skupinah:

Stanovanjske hiše:	3.097,55	MWh
Večstanovanjski objekti:	1.476,91	MWh
Poslovni odjem:	1.684,09	MWh
Industrijski odjem:	3.777,01	MWh

Prikaz dobav po posameznih vejah:

Dašnica:	3.950,07	MWh
Log:	1.135,84	MWh
Domel:	3.118,74	MWh
Veja Alples:	1.830,92	MWh

3.4 Zanesljivost oskrbe in večji posegi na omrežju

V letu 2024 dolgotrajnejših izpadov na distribucijskem omrežju ni bilo.

V omenjenem letu so se izvajala tekoča vzdrževalna in kontrolna dela na omrežju. Redno se je opravljala kontrola delovanja toplotnih postaj (TP):

- TP Na Kresu 18, ki pokriva področje Kresa
- TP Športna dvorana za naselje Otoki
- TP v prostorih Alplesa 3E za naselje Češnjica
- TP v kletnih prostorih Občine za področje Studeno
- TP v Osnovni šoli za področje Otoki II

Večja vzdrževalna dela:

- vgradnja merilnikov porabe toplotne energije z radijskim odčitavanjem industrijskim in individualnim odjemalcem
- sanacija puščanja toplovoda BS Petrol – Češnjica
- sanacija puščanja toplovoda Log

3.5 Stanje infrastrukturnih objektov

Omrežje, ki je zgrajeno po letu 2000 (Dašnica, Log) je zgrajeno s predizoliranimi cevmi in vkopano direktno v zemljo. Omrežje ne potrebuje posebnih vzdrževalnih del in posegov, razen ob eventualnih puščanjih.

Sekundarno omrežje na področju večstanovanjskih objektov in stanovanjskih hiš na področju Kres-a, je v zelo slabem stanju in bo potrebna njegova postopna zamenjava. Ta del je v lasti koncudenta, priporoča se postopna zamenjava omrežja v kinetah s predizoliranimi cevmi.

3.6 Obseg dostopa do distribucijskega omrežja

V letu 2024 je bil na omrežje priključen en gospodinjiski odjemalec. Odklopil se je en poslovni odjemalec.

3.7 Pritožbe uporabnikov

Pisnih pritožb uporabnikov v zvezi s kvaliteto dobave toplotne energije v letu 2024 ni bilo.

3.8 Ostale pomembnejše aktivnosti

- sodelovanje z upraviteljem večstanovanjskih objektov SPO
- sodelovanje z inšpekcijskimi in drugimi pristojnimi službami pri izvajanju rednega in izrednega nadzora nad pravilnostjo izvajanja pooblastil in obveznosti (tržna inšpekcija, delovna inšpekcija, okoljska inšpekcija, energetska inšpekcija, Agencija za energijo)
- izvajanje rednih overitev merilnikov porabe toplotne energije

4. Plan aktivnosti za leto 2025

Poleg rednih nalog upravljanja in vzdrževanja distribucijskega omrežja za leto 2025 v okviru svoje dejavnosti predvidevamo naslednje naloge:

- izvajanje redne overitve merilnikov porabe toplotne energije
- zamenjava navadnih merilnikov z merilniki, ki nudijo radijsko odčitavanje
- zamenjava kombiniranih ventilov z ustrezno regulacijo na toplotni postaji KRES 18

5. Finančni del

V nadaljevanju predstavljamo finančni del poslovanja Toplarne Železniki d.o.o, proizvodnje in distribucije toplotne energije za poslovno leto 2024. Podrobnejša razčlenitev poslovanja bo podana v ločenem letnem poslovnem poročilu za 2024. Prihodki iz naslova prodaje toplotne energije v letu 2024 so znašali 830.474 EUR. Ostali prihodki so iz naslova prihodkov od storitev.

TOPLARNA ŽELEZNIKI, d.o.o.
Češnjica 054
4228 Železniki

Matična številka: 5433215
Davčna številka: 34373756
Šifra dejavnosti: 35.300

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

za obdobje od 01.01.2024 do 31.12.2024

v EUR (brez centov)

POSTAVKA	Tekouče obd. od 01.01.2024 do 31.12.2024	Primerjalno obd. od 01.01.2023 do 31.12.2023
1. ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	913.073	891.173
a) Čisti prihodki od prodaje doseženi na domačem trgu	913.073	891.173
b) Čisti prihodki od prodaje doseženi na tujem trgu	0	0
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZ.	0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevred. poslovnimi prihodki)	52.417	58.157
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	369.705	344.450
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	206.833	199.548
b) Stroški storitev	162.871	144.902
6. STROŠKI DELA	219.532	217.893
a) Stroški plač	156.035	158.327
b) Stroški socialnih zavarovanj	30.281	30.614
- od tega stroški pokojninskih zavarovanj	18.155	18.350
c) Drugi stroški dela	33.215	28.952
7. ODPISI VREDNOSTI	277.804	265.461
a) Amortizacija	277.804	265.461
b) Prevrednotovalni poslovnih odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opr. os. sr.	0	0
c) Prevrednotovalni poslovnih odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	28.159	26.214
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	0	0
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0
d) Finančni prihodki iz drugih naložb	0	0
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	0	0
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	0
11. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	0	0
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	0	0
12. FIN. ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FIN. NALOŽB	0	0
13. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	34.497	41.738
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	34.497	41.738
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
d) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	0	0
14. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	0	0
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	0	0
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	0	0
15. DRUGI PRIHODKI	5	3.034
16. DRUGI ODHODKI	354	3.224
17. DAVEK IZ DOBIČKA	6.734	7.043
18. ODLOŽENI DAVKI	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	28.710	46.342

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:
Unija d.o.o. - Darja Istenič

Vodja družbe:
Matjaž Homar

ŽELEZNIKI, 10.03.2025

TOPLARNA ŽELEZNIKI, d.o.o.
Čušnjica 054
4228 Železniki

Matična številka: 5433215
Davčna številka: 34373756
Šifra dejavnosti: 35.300

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2024

v EUR (brez centov)

POSTAVKA	Tekouče obd. na dan 31.12.2024	Primerjalno obd. na dan 31.12.2023
SREDSTVA	4.819.560	4.942.043
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	4.338.185	4.485.975
I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLG. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
1. Neopredmetena sredstva	0	0
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	4.330.685	4.485.975
III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE	0	0
IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	7.500	0
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	7.500	0
2. Dolgoročna posojila	0	0
V. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE	0	0
VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	478.859	453.319
I. SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO	0	0
II. ZALOGE	64.800	14.700
III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	0	0
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
2. Kratkoročna posojila	0	0
IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	231.538	214.630
V. DENARNA SREDSTVA	182.522	223.990
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	2.515	2.749
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	4.819.560	4.942.043
A. KAPITAL	3.520.430	3.491.720
I. VPOKLICANI KAPITAL	146.140	146.140
1. Osnovni kapital	146.140	146.140
2. Nevpoklicani kapital (kot neodbitna postavka)	0	0
II. KAPITALSKE REZERVE	2.866.432	2.866.432
III. REZERVE IZ DOBIČKA	178.566	178.566
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI	0	0
VI. PRENESENI ČISTI POSLOVNI IZID	300.581	254.240
VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	28.710	46.342
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	679.856	722.692
1. Rezervacije	0	0
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	679.856	722.692
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	324.653	480.486
I. Dolgoročne finančne obveznosti	324.653	480.486
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	293.759	246.866
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	155.833	155.833
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	137.925	91.033
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	862	278
SKUPAJ SREDSTVA	4.819.560	4.942.043
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	4.819.560	4.942.043

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:
Unija d.o.o. - Darja Istenič

Vodja družbe:
Matjaž Homar

ŽELEZNIKI, 10.03.25