



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: [uprava@obcina.zelezniki.si](mailto:uprava@obcina.zelezniki.si)

Datum: 05.09.2025

Številka: 7114-0002/2025-001

Krajevna skupnost Davča, Davča 022, 4228 Železniki, na podlagi 62., 63. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO PROSTORA V NAJEM

#### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Krajevna skupnost Davča, Davča 022, 4228 Železniki, matična številka: 5030242000, kot lastnica nepremičnine katastrska občina 2075 DAVČA parcela \*148 (ID 2739625), objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo stanovanja, na naslovu Davča 25a, 4228 Železniki, katastrska občina 2075 DAVČA številka stavbe 25, številka dela stavbe 1.

#### 2. Predmet oddaje v najem

je stanovanje v enostanovanjski stavbi, na parceli katastrska občina 2075 DAVČA parcela \*148 (ID 2739625), objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo stanovanja, na naslovu Davča 25a, 4228 Železniki, katastrska občina 2075 DAVČA številka stavbe 25, številka dela stavbe 1, ki obsega 127,70 m<sup>2</sup>.

#### 3. Čas in cena najema:

Najemna pogodba se sklepa za določen čas pet let in sicer od 1.11.2025 – 31.10.2030

Cena najema prostorov iz 2. točke te namere je sestavljena iz stroška najema, ki znaša 100,00 EUR/mesec ter dejanskih obratovalnih stroškov (voda, elektrika, komunalne storitve, odvoz smeti, ogrevanje), ki se deli po ključu 1/3 najemnik, 2/3 Krajevna skupnost Davča.

#### Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se bo plačevala mesečno. Račun za stroške najema bo izstavila Krajevna skupnost Davča. Rok za plačilo je 10. dan od izdaje mesečnega računa. Plačevanje najemnine v roku iz tega člena je bistvena sestavina pogodbe.

Obratovalni stroški (voda, elektrika, komunalne storitve, odvoz smeti, ogrevanje) se bodo zaračunavali mesečno na podlagi dejanskega stroška porabe in se bodo delili po ključu 1/3 najemnik, in 2/3 KS Davča.

#### 4. Rok za prejem ponudbe:

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Krajevno skupnost Davča ali na e-naslov: [uprava@zelezniki.si](mailto:uprava@zelezniki.si).

Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, EMŠO, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava na namero se lahko odda na priloženem obrazcu.

**5. Pogajanja oz. način dodelitve:**

Po preteku roka za prejem ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.

Predkupne / prednostne pravice ni.

**6. Informacije:**

Podrobnejše informacije o predmetu najema zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu Krajevne skupnosti Davča, kontaktna oseba je predsednik KS Davča: Bevk Boštjan, telefonska številka: 041 978 914.

**7. Sklenitev pogodbe:**

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Železniki oz. po izvedenem postopku.

Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

**Krajevna skupnost Davča**

Boštjan Bevk  
predsednik

