



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 09.01.2026

Številka: 7110-1/2026-2

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZOOD) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

Lastnik nepremičnine: **Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki**

Predmet razpolaganja je nepremičnina **katastrska občina 2072 ZALI LOG parcela 849/9 (ID 7462920)**, v deležu 1/1, v površini 881 m², ki po namenski rabi prostora spada v območja kmetijskih zemljišč: najboljše kmetijska zemljišča z oznako K1.

Cena je določena izkustveno na podlagi javnega pogleda Evidence vrednotenja Geodetske uprave RS in znaša 1.140,00 eur.

Prodaja se po načelu videno – kupljeno. Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so privzeti iz uradnih evidenc in se bodo upoštevali v sklenjeni kupoprodajni pogodbi. Katastrske meje zemljišča niso urejene in v primeru odstopanj med površino prevzeto iz uradnih evidenc in dejansko odmerjeno površino, poračun vrednosti ne bo možen.

Ponudba ali izjava o interesu za nakup nepremičnine naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani.

V primeru več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še poganjanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodaja kmetijskega zemljišča poteka skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča bo objavljena na oglasni deski Upravne enote Škofja Loka.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, mora:

- v roku 15 dni, od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote Škofja Loka, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti, elektronsko preko Portala e-Uprava ali osebno na upravni enoti. Upravna enota po poteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca o tem, kdo je ponudbo sprejel v roku;
- v roku 20 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na spletni strani Občine Železniki, dati pisno izjavo o interesu za nakup nepremičnine (priporočeno po pošti na naslov občine, osebno na občini ali po mailu na e-naslov: uprava@zelezniki.si). Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in stalni naslov kupca, EMŠO/matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava naj se odda na priloženem obrazcu.

Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu, na transakcijski račun Občine Železniki. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Poleg kupnine je kupec dolžan plačati tudi notarske stroške overitve podpisa na pogodbi, stroške plačila davka ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@zelezniki.si.

Upravljelec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka.

Pripravila:

Ana Martinčič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Marko GASSER

župan

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki